



## **Akquisitionsprofil immero REAL ESTATE GROUP**

*gültig ab 01/2021*

### **Makrolage**

- A-, B-, und C-Städte
- Hochschulstädte
- Universitätsstädte

### **Mikrolage**

- Zentrale und urbane Lagen
- Innenstadtlagen
- Stadtteillagen
- Gute ÖPNV-Anbindung

### **Fläche**

- mindestens 2.500 m<sup>2</sup> realisierbare BGF

### **Objektart**

- Grundstücke
- Abrissobjekte
- Umnutzungsobjekte
- Handelsimmobilien, in denen Obergeschosse aufgegeben werden sollen

### **Baurecht**

- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Kerngebiet

YUMA passt sich den Bedürfnissen seiner Kunden an, mit Raumkonzepten die zum Lieblingsort werden.

## **Allgemeines**

Innerhalb der immero REAL ESTATE GROUP existieren unterschiedliche Investmentstrategien, um Immobilien-Assets bedarfsgerecht zu akquirieren. Dieses Akquisitionsprofil bezieht sich ausschließlich auf **Grundstücke und Bestandsobjekte für Apartmenthäuser**.

Die immero-Gruppe ist eine inhabergeführte und unabhängige Immobilien-management Gesellschaft, die sich zudem als Investmentboutique und Developer von opportunistischen und value-add Immobilien sowie als Family Office versteht. Die Gruppe deckt dabei die gesamte Wertschöpfungskette eines Immobilien-Assets ab.

Dieses Akquisitionsprofil bezieht sich ausschließlich auf **Apartmenthäuser**. Des Weiteren existieren Akquisitionsprofile für unsere Investmentstrategien **Büroimmobilien Baurägermaßnahmen, Hotelimmobilien und immero Family Office**.

Dieses erhalten Sie gerne auf Nachfrage bzw. Anforderung an [akquisition@immero.de](mailto:akquisition@immero.de)

Angebote bitte an: [akquisition@immero.de](mailto:akquisition@immero.de)