



## Allgemeines

Innerhalb der immero REAL ESTATE GROUP existieren unterschiedliche Investmentstrategien, um Immobilien-Assets bedarfsgerecht zu akquirieren. Dieses Akquisitionsprofil bezieht sich ausschließlich auf die Investmentstrategie **immero Family Office**.

Die immero-Gruppe ist eine inhabergeführte und unabhängige Immobilien-management Gesellschaft, die sich zudem als Investmentboutique und Developer von opportunistischen und value-add Immobilien sowie als Family Office versteht. Die Gruppe deckt dabei die gesamte Wertschöpfungskette eines Immobilien-Assets ab.

Dieses Akquisitionsprofil bezieht sich ausschließlich auf die Investmentstrategie **immero Family Office**. Des Weiteren existieren Akquisitionsprofile für unsere Investmentstrategien **Büroimmobilien, Hotelimmobilien, Apartmenthäuser und Bauträgermaßnahmen**.

Dieses erhalten Sie gerne auf Nachfrage bzw. Anforderung an [akquisition@immero.de](mailto:akquisition@immero.de)

## Akquisitionsprofil immero REAL ESTATE GROUP

*gültig ab 01/2021*

### **Geschäftshäuser (Retail, Gastro, Büro, Hotel, Wohnen)**

- Städte ab 50.000 Einwohner
- Highstreet, 1A und 1B Lagen
- Investitionsvolumen Einzelobjekte ab 4 Mio. €
- Portfolien ab 10 Mio. €
- Mindestens 60% Commercial Cash Flow
- inkl. Projektentwicklung/Refurbishment/Asset Management-Bedarf

### **Shopping-Center**

- Städte ab 50.000 Einwohner
- zentrale Lage
- Investitionsvolumen ab 10 Mio. €
- inkl. Projektentwicklung/Refurbishment/Asset Management-Bedarf

### **Fachmarktzentren**

- Städte ab 30.000 Einwohner
- verkehrsgünstige Lage
- Investitionsvolumen ab 8 Mio. €
- inkl. Projektentwicklung/Refurbishment/Asset Management-Bedarf, kurze WALT, etc.
- Entwicklungsgrundstücke (auch ohne Baurecht)

### **Lebensmittelmärkte**

- Städte ab 20.000 Einwohner
- Vollsortimenter
- Portfolien ab 10 Objekten
- verkehrsgünstige Lagen
- inkl. kurze WALT/Asset Management-Bedarf

Angebote bitte an: [akquisition@immero.de](mailto:akquisition@immero.de)